

MORENO 1720

CABA

MORENO 1720

Deptos reales,
para personas reales.

Características técnicas

PISOS Y PAREDES

General:

- Pisos de porcelanato, 160x80cm símil cemento modelo Concreto hueso.
- Zócalos ATRIM de pvc blancos.
- Pintura de obra de látex interior color blanco. Enduido símil yeso.
- Techos en hormigón visto con spots embutidos en cielorrasos armados.
- Carpinterías exteriores de aluminio negro semimate.
- Tomas para electricidad modelo siglo XXII.
- Cajas para futuras instalaciones de TV por cable y teléfono.
- Preinstalación para equipo de aire acondicionado. (La parte externa deberá ser colocada por el propietario sobre el piso del balcón, no visible desde el exterior del edificio).

Dormitorios:

- Pisos flotantes primera línea.
- Enduido símil yeso.
- Pintura de obra de látex interior color blanco.

Baño:

- Pisos con revestimiento cerámico símil cemento marca Lourdes 53x53cm.
- Paredes con cerámico blanco 31x53cm, hasta unión con cielorraso.

Cocina:

- Franja de revestimiento porcelanatoSPL blanco pleno en pared.
- Iluminación con spots embutidos en cielorrasos armados.

Balcón:

- Piso cerámico símil cemento 53x53 cm.
- Terminaciones de hormigón visto, barandas en herrería negra estilo industrial.
- Iluminación spot aplique externo negro con encendido automático por servicios generales.

MUEBLES Y ACCESORIOS

Cocina:

- Anafe de dos hornallas. Agua caliente individual por termotanque.
- Mesada de SPL blanco pleno con bacha simple en acero inoxidable y grifería fv.
- Alacena y muebles bajo mesada con frente melamínico gris grafito y detalles en símil madera modelo Camelia de Faplac.
- Portero visor eléctrico. Conexión para lavarropas.

Baño:

- Inodoro, bidet, ducha y bacha de color blanco. Grifería con cierre cerámico.
- Vanitory flotante en melamina símil madera Camelia de Faplac con mesada SPL blanco.

Boca de luz central y otra sobre la bacha. Tomacorriente, extractor y un espejo.

Dormitorios:

- Placard integrado con puertas e interiores en melamina Faplac blanca.

Balcón:

- Canilla de servicio por balcón y desagües horizontales. Conexión para lavarropas.



El presente pliego está realizado en base a una unidad tipo de 2 ambientes y es solo a título ilustrativo y provisorio.

La empresa se reserva el derecho a realizar modificaciones sobre el mismo. Puede estar sujeto a modificaciones no estructurales atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o mejores criterios técnicos. Los aparatos de gas y eléctricos quedarán definidos en base a las respectivas presentaciones en los Servicios Públicos.

EDIFICIO

Cuenta con 12 pisos de alto, ofrece departamentos de 1 y 2 ambientes pensados para adaptarse a diferentes estilos de vida: primera vivienda, inversión o espacio de trabajo, como ser oficina o estudio profesional. Cada departamento se distingue por un diseño funcional y luminoso que realza la calidad de las unidades y genera ambientes confortables, con cocinas equipadas, espacios de guardado y baños con accesorios completos. Los departamentos ubicados al frente y contrafrente cuentan además con balcones.

El proyecto propone una experiencia urbana dinámica, con unidades versátiles y bien resueltas, pensadas para distintos usos y etapas, integrando practicidad y diseño en cada rincón.

Amenities

- Laundry
- 2 terrazas con pérgola
- Parrillas
- Solárium / Deck
- Duchas
- Lockers

Características

- Apto profesional
- Pet friendly



MONOAMBIENTES



Desde 21,4 m²

-

Hasta 39,5 m²

2 AMBIENTES



Desde 46,2 m²

-

Hasta 69,6 m²



EL BARRIO / MONSERRAT

Es el barrio histórico por excelencia de la Ciudad de Buenos Aires. Sus calles guardan íconos como la Casa Rosada, el Cabildo y la Catedral Metropolitana, que conviven con oficinas, universidades, comercios y espacios culturales. Entre sus atractivos se destacan la Plaza de Mayo, la Manzana de las Luces, y diversos teatros, bares notables y centros culturales.

Esta mezcla de tradición y actualidad lo convierte en un lugar ideal para vivir, trabajar o invertir. Su ubicación estratégica, cercana al Microcentro y a las principales avenidas, ofrece conectividad y dinamismo en un entorno lleno de identidad porteña y valor patrimonial. Además, cuenta con excelente conectividad gracias a múltiples líneas de subte, colectivos y accesos rápidos, lo que permite disfrutar de la ciudad al máximo.



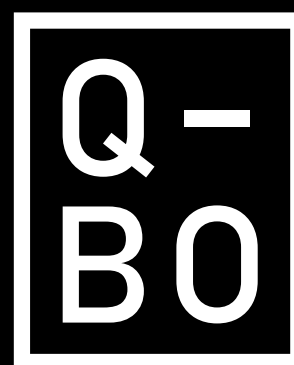


Ventas

(011) 4503-5933

11-2440-4644

Cuenca 2501, Villa del Parque
Oficina comercial



IMPULSADO POR
GRUPO NOCITO

qbo.ar